

**ПРОТОКОЛ № 1/14  
общего собрания членов ТСЖ «Чистякова, 46 б»**

**г.Сарапул**

**21 марта 2014 г.**

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ: подъезд - 2 этаж

ВСЕГО КВАРТИР В ДОМЕ: 54 с общей площадью 2724 м<sup>2</sup>, в муниципальной собственности – 1 квартира с общей площадью – 60,6 м<sup>2</sup>.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 30 членов (30 квартир с общей площадью – 1544,5 м<sup>2</sup>). Необходимый кворум имеется - 56,7%.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: Демакова М.А.

СЕКРЕТАРЬ: Склюева Л.П.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2013 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2014 год. Планирование ремонтных работ.
4. Утверждение тарифов на 2014 год.
5. Разное.

**Решили:** данную повестку утвердить. Проголосовали - единогласно.

**1. Слушали:** Председателя ревизионной комиссии Грезину И.А. – отчет ревизионной комиссии о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ «Чистякова, 46 б» за 2013 год.

**Решили:** Отчет принять. Производить расходование денежных средств в пределах годовой сметы расходов. Проводить работу по погашению задолженности с неплательщиками коммунальных услуг. Проголосовали: единогласно.

**2. Слушали:** Председателя правления Демакову М.А. – отчет о хозяйственно-финансовой деятельности ТСЖ за 2013 год, исполнении сметы на 2013 год (прилагается).

**Решили:** Отчет утвердить. Проголосовали единогласно.

**3. Слушали:** Председателя правления Демакову М.А. – об утверждении сметы доходов и расходов на 2014 год (прилагается), об утверждении тарифов на 2014 год.

**Решили:**

3.1. Поступления денежных средств от ЗАО «Сотовая связь Удмуртии» и ОАО «ВымпелКом» расходовать на содержание домовладения. Проголосовали единогласно.

3.2. Плату за уборку территории с 1 апреля 2014 года производить в размере 5500 руб. ежемесячно. С наступлением зимнего периода увеличить плату до 6000 руб. Проголосовали – единогласно.

3.3. Плату за уборку подъезда с 1 апреля 2014 года производить в размере 3000 руб. ежемесячно. Проголосовали – единогласно.

3.4. Плату председателю правления ТСЖ с 1 апреля 2014 года производить в размере 5000 руб. ежемесячно. Проголосовали – единогласно.

3.5. Оставить тариф на содержание домовладения в размере 10 руб. с квадратного метра. Утвердить тариф на техническое обслуживание лифта с февраля 2014 г. в размере – 82,87 руб. с человека. Утвердить тариф на сбор и транспортировку ТБО с января 2014 г. в размере – 36,19 руб. с человека. Во всем остальном оставить тарифы без изменения. Проголосовали – единогласно.

3.6. За активную помощь в деятельности ТСЖ поощрить членов правления (активистов): Грезина П.В., Киселева С.П., Сошникова Н.В., Склюеву Л.П., Красноперова А.Н. и членов ревизионной комиссии: Грезину И.А., Перову Ж.Н. по итогам работы в 2013 году в размере 500 руб. каждому. Проголосовали единогласно.

3.7. Обустроить стоянку для автомобилей с западной стороны дома в пределах участка, полученного в собственность ТСЖ. Проголосовали: За – 27 чел., Против – 3 чел., Воздержалось – 0 чел.

3.8. Утвердить смету доходов и расходов на 2014 год. Проголосовали – единогласно.

3.9. Перерасход (отклонения) по смете в размере 193647,62 руб. покрыть из денежных средств, находящихся на счету ТСЖ «Чистякова, 46 б». Проголосовали – единогласно.

**4. Слушали:** Председателя правления Демакову М.А. – о заключении договора на услуги паспортного учета с ИП Черных.

Проголосовали: За – 2 чел., Против – 2 чел., Воздержалось – 26 чел.

**Решили:** Перенести решение данного вопроса на более позднее время.

**5. Слушали:** Председателя правления Демакову М.А. – о создании фонда капитального ремонта.

Решили:

5.1. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере 6,5 руб. с квадратного метра. Проголосовали – единогласно.

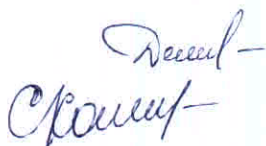
5.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт производить на специальный счет. Проголосовали – единогласно.

5.3. Открыть специальный счет в СберБанке России. Проголосовали единогласно.

5.4. Уполномочить председателя правления ТСЖ на открытие счета. Проголосовали: За – 27 чел., Против – 3 чел., Воздержалось – 0 чел.

Председатель правления

Секретарь

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is for the Chairman, and the bottom signature is for the Secretary. Both are written in a cursive style.

Демакова М.А.

Склюева Л.П.